

MIEJSKI DOM KULTURY
w WOŁOMINIE
05-200 WOŁOMIN, ul. Mariańska 7
NIP 125-00-42-137, REGON 010985092
tel. 22 787-45-13, fax 22 787-67-63

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Wołomin, 12.09.2016

.....
Znak sprawy MDK.AG.281.11.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Dom Kultury w Wołominie ul. Mariańska 7, 05-200 Wołomin zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia:

- Najem powierzchni użytkowej 70 m² składającej się z dwóch pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze Miejskiego Domu Kultury 05-200 Wołomin ul. Mariańska 7, z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii.

Termin realizacji zamówienia: 01.10.2016 / 01.07.2017 r.

- Zamawiający przewiduje, że w lokalu będzie prowadzona mała gastronomia bez możliwości sprzedaży alkoholu.
- Działalność nie może być uciążliwa dla działalności statutowej Miejskiego Domu Kultury w Wołominie - godziny działalności do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Lokal jest częściowo umeblowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- Koszt zużycia prądu, wody, ogrzewania, wywóz nieczystości stałych, płynnych ponosi Oferent.
- Wszelkie koszty związane z dostosowaniem wszelkich urządzeń leżą po stronie Oferenta.
- Oferent przed rozpoczęciem działalności w lokalu, musi uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i badania, stosowne do obowiązujących przepisów prawa.
- Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez obie strony.
- Oferent nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przebudowy, przeróbek i adaptacji w wynajmowanym lokalu.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DANE I ZAŁĄCZNIKI:

A) Nazwa i adres Oferenta, proponowaną stawkę miesięczną czynszu netto/brutto z tytułu najmu pomieszczeń. Dzierżawa nie obejmuje kosztów związanych ze zużyciem mediów. Media pokrywa Oferent.



- B) Zakres inwestycji, w podjętym obiekcie, które Oferent gotowy jest zrealizować, w przypadku wyboru oferty danego Oferenta.
- C) Zobowiązanie do zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty.
- D) Akceptację pisemną warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym.
- E) Koncepcję funkcjonowania kawiarni.

2. Wybór oferenta

- Miejski Dom Kultury zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Oferenta.
- Miejski Dom Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia niniejszego postępowania ofertowego bez wyboru Oferenta. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec MDK Wołomin.
- Miejski Dom Kultury niezwłocznie powiadomi uczestniczących w postępowaniu ofertowym o wynikach postępowania ofertowego albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

3. Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert w oparciu o następujące kryteria:

- 1.Cena -60% za stawkę miesięczną czynszu wynajmu lokalu
- 2.Propozycja rozwiązań prowadzenia kawiarni, aranżacji lokalu, asortyment -30%
- 3.Doświadczenie- 10%

Po wyłonieniu Najemcy przewiduje się zawarcie umowy na okres jednego roku.

Oferty należy składać w Miejskim Domu Kultury (adres jak wyżej), przesłać na adres email: oferty@mdkwolomin.pl w terminie do dnia 19.09.2016 do godz. 12:00
Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udzieli: Rafał Pszczółkowski
Tel: 790851185

Z up. Dyrektora

Izabela Bąk
Izabela Bąk

.....
podpis Dyrektora MDK